

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi
těmito smluvními stranami (dále jen „občanský zákoník“)

„VYHLEDÁNÍ A PRŮZKUM ZDROJE PODZEMNÍCH VOD PRO OBEC VÍSKY“

I. Smluvní strany

Objednatel: **Obec Vísky**
sídlo: Vísky č. p. 96, 679 33 Vísky
IČ: 00281263
DIČ: CZ 002281263
bankovní spojení: účet č. 10025631/0100, vedený u KB, a.s. Letovice
účet č. 94-812631/0710, vedený u ČNB, pobočka Brno
zastoupena: Ing. Stanislavem Kambou, starostou
Adresa pro doručování a zasílání faktur: obec Vísky, Vísky 96, 679 33 Vísky
osoba oprávněná jednat za objednatele -ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Kamba, starosta
-ve věcech technických (provozovatel vodovodu): obec-starosta

(dále jen *Objednatel*)

a

Zhotovitel: **AQUA ENVIRO s.r.o.**
sídlo: Ječná 1321/29a, 621 00 Brno
IČ: 26907909
DIČ: CZ26907909
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s. č. účtu: 4211222111/6800
zastoupena: Mgr. Oto Pospíšilem, jednatelem společnosti

(dále jen *Zhotovitel*)

II. Předmět a rozsah smlouvy

1. Předmětem smlouvy je „VYHLEDÁNÍ A PRŮZKUM ZDROJE PODZEMNÍCH VOD PRO OBEC VÍSKY“
Jde o vybudování čtyř průzkumných hydrogeologických vrtů, které budou v případě zastižení podzemní vody odpovídající kvality a vydatnosti využity jako zdroj pitné vody pro veřejnou potřebu. V rámci projektu budou realizovány přípravné práce, vrtné a geodetické práce, hydrodynamické zkoušky a laboratorní práce.
2. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení ploch, podepsání zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů k řízení o kolaudačním souhlasu a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích (zejména vyhodnocení laboratorních analýz).
3. Kromě vlastního provádění prací dle odstavce 2. tohoto článku, tvoří dílo i všechny výrobky a materiály, z nichž se dílo skládá.
4. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu podle čl. III. této smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje provést vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo. Současně zhotovitel prohlašuje, že má k provádění díla patřičná oprávnění v souladu s živnostenským zákonem a ostatními právními předpisy ČR.
6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu. Změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním subdodavatelem ve výběrovém řízení.
7. Rozsah prací včetně technického řešení je uveden v Odborném posudku a v Projektu hydrogeologických prací: „**Vyhledání a průzkum zdroje podzemních vod pro obec Vísky**”.

III. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, zpracované na základě dokumentace včetně soupisu prací předaných objednatelem a činí celkem:

Cena bez DPH	1.556.200,- Kč
DPH 21%	326.802,- Kč
Cena včetně DPH	1.883.002,- Kč

Tato cena je nejvýše přípustná.

2. Tato cena je cenou smluvní a pevnou po navržené dobu trvání zakázky.
3. Obsahem ceny jsou veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně všech nákladů s provedením díla včetně souvisejících. Cena díla dále obsahuje veškerá ochranná a bezpečnostní opatření po dobu výstavby, náklady na odvoz a likvidaci veškerých objednatelům odsouhlasených odpadů vzniklých při realizaci díla, obalů, materiálů a ostatních odpadů, vzniklých činnostmi zhotovitele.
4. Cenu uvedenou v odstavci 1. tohoto článku je možné překročit pouze na základě objednávky Objednatel nebo při zákonné úpravě výše sazby DPH, a to od data účinnosti takové zákonné úpravy. Překročení nabídkové ceny je možné i v případě, že objednatel při plnění zakázky rozhodne o provedení prací, které nebyly předmětem smlouvy o dílo (= vícepráce).
V takovém případě bude pro ocenění použito jednotkových cen, uvedených uchazečem v nabídkovém rozpočtu. V případě, že se bude jednat o takové vícepráce, jejichž položky dle JKSO nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci (výkazu výměr), bude pro jejich ocenění použito ceníku stavebních prací aktuální cenové úrovně.
Dodatečné práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které jsou nezbytné pro provedení původní veřejné zakázky, může zadavatel zadat stávajícímu dodavateli za předpokladu, že dodatečné práce nebo dodatečné nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky, a zároveň celkový rozsah dodatečných prací nepřekročí 30 % ceny původní veřejné zakázky.
V případě zmenšení rozsahu prací a dodávek, budou tyto vybraným uchazečem (zhotovitelem) odpočítány, resp. nebudou fakturovány.
5. Objednatel požadované vícepráce, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatel.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli zálohu.
2. Realizované práce budou zadavatelem hrazeny zhotoviteli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů a bude v nich uveden název akce „**Vyhledání a průzkum zdroje podzemních vod pro obec Vísky**“
3. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 60 dnů ode dne vystavení faktury.
4. Práce budou hrazeny na základě předání a převzetí řádně dokončeného díla.

V. Doba a místo plnění

1. Předpokládaný termín zahájení (realizace) díla je 03/2018.
2. Předpokládaná lhůta pro dokončení díla je 11/2018.
3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.
4. Termín dokončení je shodný s termínem předání a převzetí díla.
5. Vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
6. Místem plnění je lokalita: v k.ú. Vísky u Letovic a Kladoruby, pozemky:

k. ú.	Parcela číslo	Vlastník a jeho adresa	výměra	Druh pozemku
Vísky u Letovic	343/2	Obec Vísky, Vísky 69, 679 33 Vísky	64559	lesní pozemek
	282 (ZE)		4643	-
Kladoruby	242/1	ČR, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové	2129	lesní pozemek
	222/1		789484	

(obec disponuje podepsaným Souhlasem majitelů pozemků).

VI. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta za prodlení s termínem plnění zakázky je stanovena ve výši 0,05 % z ceny předmětu plnění zakázky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 200,- Kč (bez DPH) za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu bezplatně v přiměřené lhůtě stanovené Objednatel. V opačném případě je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 200,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení oproti dohodnutému termínu. Objednatel je oprávněn po uplynutí výše uvedené přiměřené lhůty k odstranění reklamované vady využít třetí osobu a Zhotoviteli veškeré náklady na její odstranění vyúčtovat a tento je povinen takové náklady uhradit.
4. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

VII. Staveniště

1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do čtrnácti dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
3. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
4. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 10 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
5. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (deník vrtných prací).
2. Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám, oprávněným do Stavebního deníku zapisovat. Stavební deník bude umístěn na místě stavby u stavbyvedoucího. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady, oznámené v zápise o předání stavby.
3. Objednatel má povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne předání stavby.
4. Objednatel nebo jím pověřená osoba má právo se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněných Zhotovitelem.
5. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
6. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.

IX. Podmínky provádění díla

1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
3. Zhotovitel se zavazuje řídit při provádění díla projektovou dokumentací a pokyny pověřených osob objednatel.
4. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo nebo jeho část provádějí.

5. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

X. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli nejpozději 3 kalendářní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen dostavit se k převzetí díla.
2. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
3. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:
 - údaje o Zhotoviteli a Objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
4. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
5. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
6. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání následnému užívání díla. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla.
8. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:
 - dvě vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla opatřené razítkem příslušně autorizované osoby
 - výsledky laboratorních zkoušek
 - závěrečnou zprávu, která bude provedena ve třech vyhotoveních včetně fotodokumentace na CD
9. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

XI. Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
2. Záruky na dílo zanikají při zásahu do konstrukce díla. Zhotovitel neodpovídá za škody a důsledky způsobené nevhodným užíváním díla či třetími osobami a za škody způsobené neodvratitelnými událostmi. Zhotovitel negarantuje kvalitu podzemní vody, nezodpovídá za případnou změnu režimu podzemních vod a změnu vydatnosti díla při jeho užívání.
3. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku v délce 60 měsíců. Každá závada vzniklá během této doby bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka začíná běžet dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla nebo odstraněním vad a nedodělků.
4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
6. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v čl. I Smluvní strany. V případě, že dojde během záruční doby ke změně sídla Zhotovitele, zašle Objednatel reklamaci na aktuální adresu dle Obchodního rejstříku v okamžiku Oznámení. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů)
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané cenyObjednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit bezplatně v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem. V případě, že se jedná o vadu neodstranitelnou, jež nebrání řádnému užívání, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla.
9. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20-ti dnů po obdržení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
10. V případě, že vada omezuje běžný provoz předaného díla, je Zhotovitel povinen zahájit její odstraňování nejpozději do 24 hodin od doby jejího zjištění a oznámení Zhotoviteli a odstranit je v co možná nejkratší možné lhůtě.
11. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
12. O odstranění reklamované vady sepiše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

XII. Vlastnictví díla

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli ohledně přechodu vlastnického práva ze zhotovitele na objednatel u materiálu, které mají být dodány zhotovitelem a které se mají stát součástí díla tak, že tyto se stanou vlastnictvím objednatel, jakmile budou zabudovány a uhrazeny objednatel.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména tyto skutečnosti:
 - kvalita práce a dodávek neodpovídá požadavkům dokumentace zakázky
 - nejsou-li vykonávány pokyny vydané podle podmínek dokumentace zakázky
 - postup prací na provádění díla neodpovídá dohodnutému harmonogramu
 - přerušení prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle z důvodů ležících na straně Zhotovitele po dobu delší než 20 dnů
 - prodloužení Zhotovitele se splněním termínu delším než 20 dnů
 - neodstranění vad a drobných nedodělků zjištěných při kontrolních dnech ve stanoveném termínu

- provádění prací Zhotovitelem v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou
- 3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené dílo objednateli písemným protokolem, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá objednateli stavební deník a veškeré další doklady.
- 4. Doručením odstoupení od smlouvy začne běžet záruční lhůta u provedených částí díla. Zhotoviteli zůstává zachována odpovědnost za vady u provedených částí díla.

XIV. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bude pravidelně dokumentovat (pořizovat fotografie) stav prováděného díla.
2. Zhotovitel musí archivovat veškeré účetní dokumenty vztahující se k této zakázce 10 let od dokončení stavby, tj. minimálně do roku 2027.
3. Zhotovitel musí umožnit kontrolním orgánům nahlédnout do účetních výkazů vztahujících se k plnění této zakázky minimálně po dobu 10 let od ukončení stavby, tj. minimálně do roku 2027.
4. Zakázka je spolufinancovaná Státním fondem životního prostředí ČR na základě rozhodnutí ministra životního prostředí.
5. Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
6. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za Objednatelem vzniklé ze smlouvy či v souvislosti se smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti se považuje takovéto postoupení pohledávky od počátku za neplatné.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši min. 1 mil. Kč. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších právních předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu veřejné finanční kontroly.
9. Účastníci smlouvy jsou povinni dodržovat závazné pokyny pro žadatele a příjemce dotace v souladu se směrnicí MŽP 4/2015 o poskytování finančních prostředků ze SFŽP ČR prostřednictvím Národního programu Životní prostředí a dále je zhotovitel povinen dodržovat pravidla publicity pro daný projekt.

XV. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním.
2. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech, z nichž jednu si ponechá Zhotovitel a dvě obdrží Objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany se dohodly, že jejich smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy.
6. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Dne: 10.4.2018

za Objednatele:


Ing. Stanislav Kamba
starosta obce



Dne: 9.4.18

za Zhotovitele:




Mgr. Oto Pospíšil
jednatel

Přílohy Smlouvy o dílo:

- Příloha č. 1: Položkový rozpočet – cenová nabídka